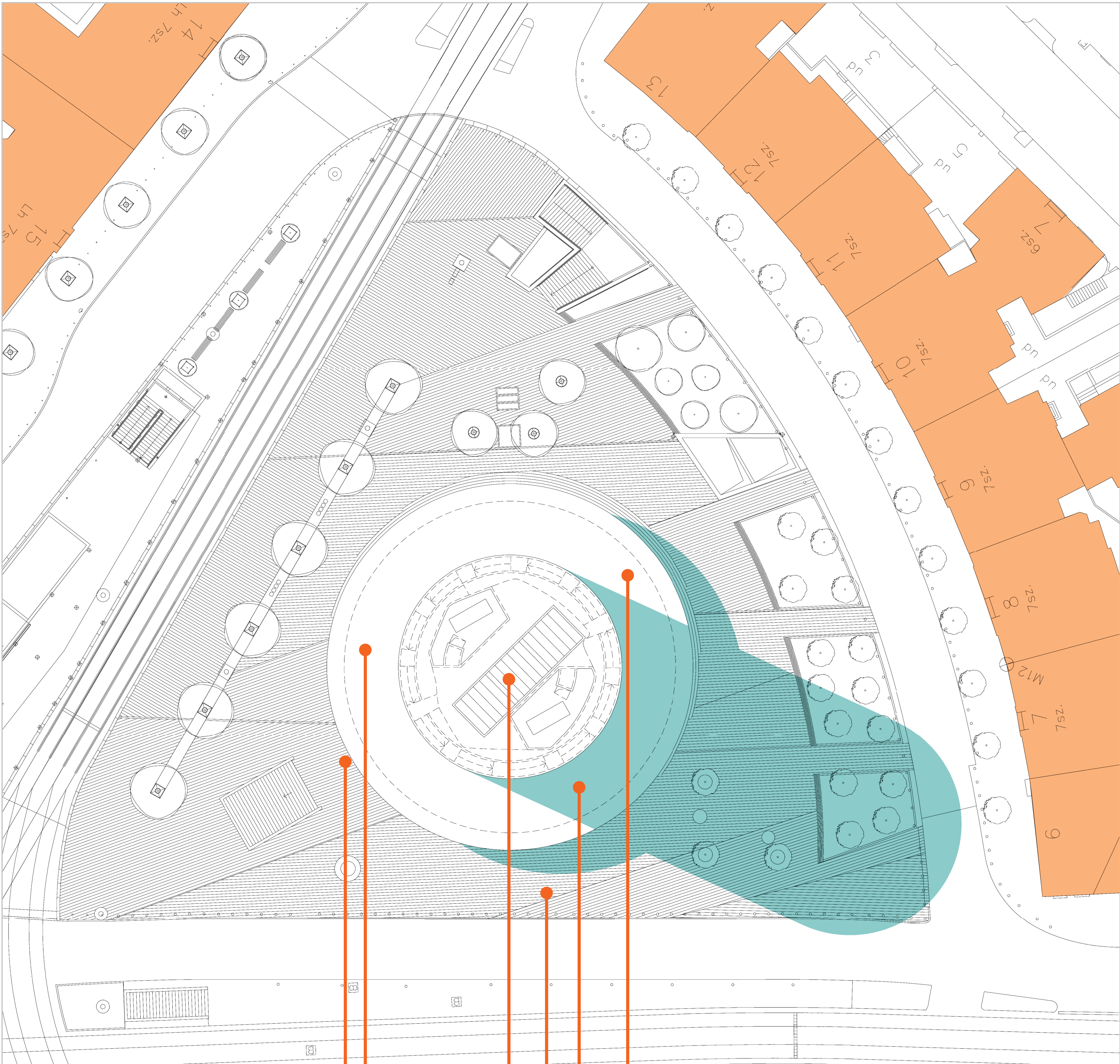


1. A MÓRICZ ZSIGMOND KÖRTÉRI GOMBA ÉPÜLET

Körtéri Fürdőház › Beépítési és környezet alakítási terv › M = 1 : 250



Fürdőház bejárata

Bicikli kölcsönző, gyógyvíz és gyógynövénybolt

Körtéri Fürdőház

Kávézó és reggeliző

Információ és

Változatlan, ill. terv szerinti térburkolat

Császár fürdő

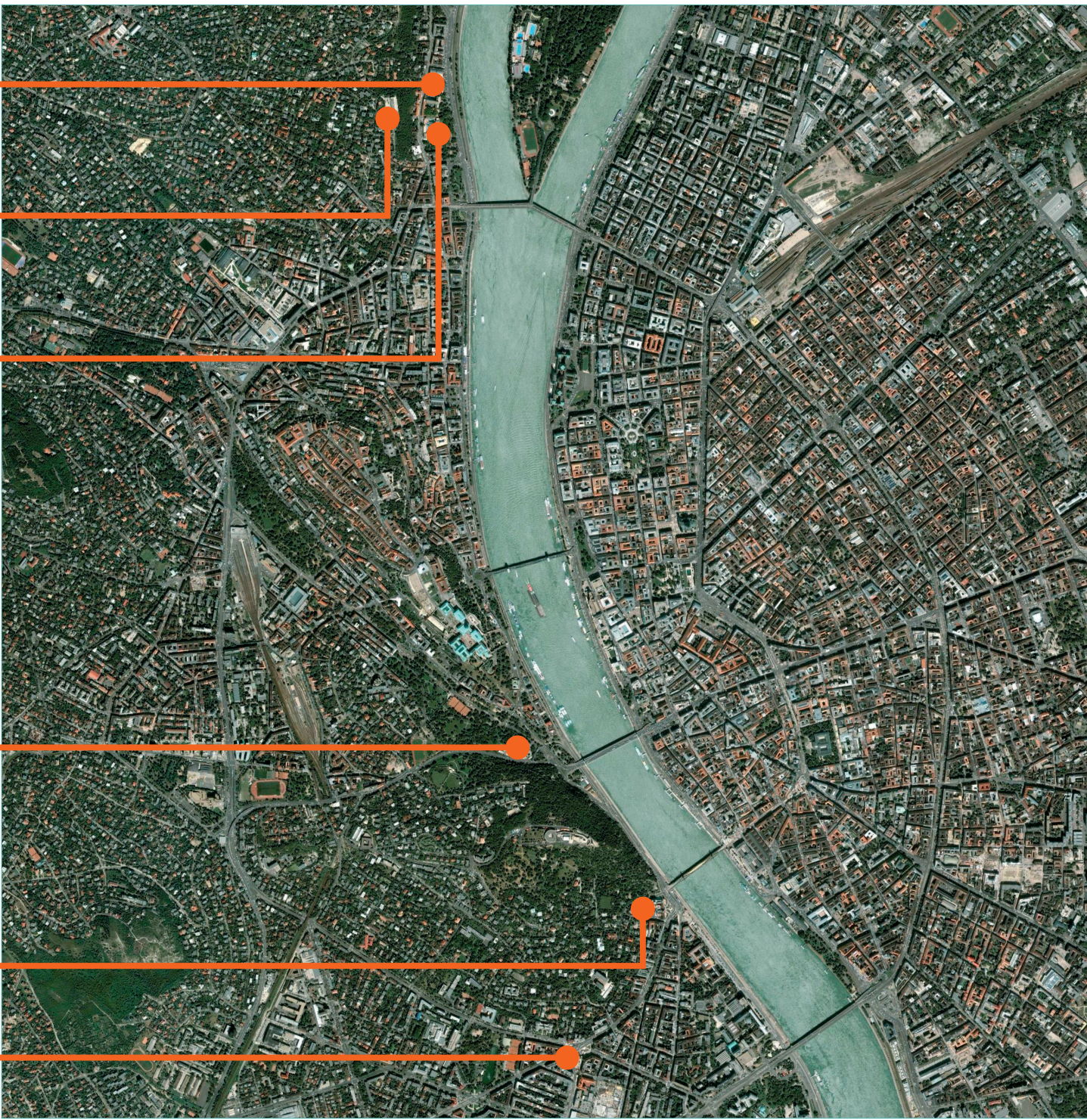
Török fürdő

Lukács fürdő

Rác fürdő

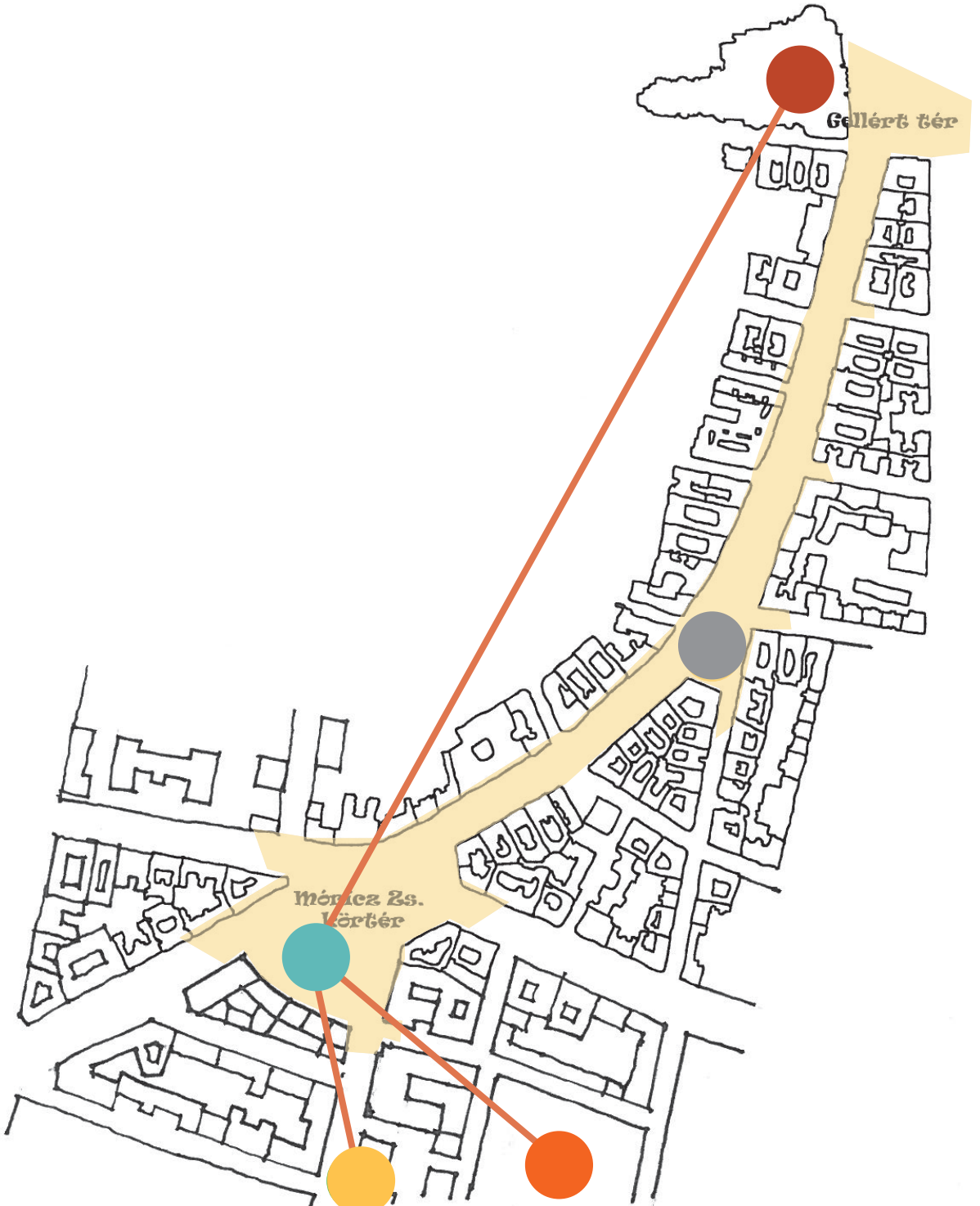
Gellért fürdő

Körtéri fürdőház



A körtéri fürdőház „kapcsolati tőkéje”

- Gellért fürdő
- Hadik kávéház
- Körtéri fürdőház
- Fehérvári úti rendelő
- Újbudai városközpont



Nehéz feladat a gazdaságosság figyelembe vétele mellett egy olyan hely létrehozása, ami a délbudai térség szimbolikus „gomba” épületét még előkelőbb jel értékkel, az elvárt kulturális hozadékkal, találkozó helyként és a tradíció figyelembevételével definiálja. Az egyértelműnek tűnik, hogy a meglévő épület területét jelentősen növelni kell azért, hogy a gazdaságossági megtérülés a leromlott állapotú gomba felújítása mellett is reális lehessen. Az alábbi táblázatban értékeltük az általunk vizsgált főfunkciókat, a szerintünk legfontosabb paraméterek mellett:

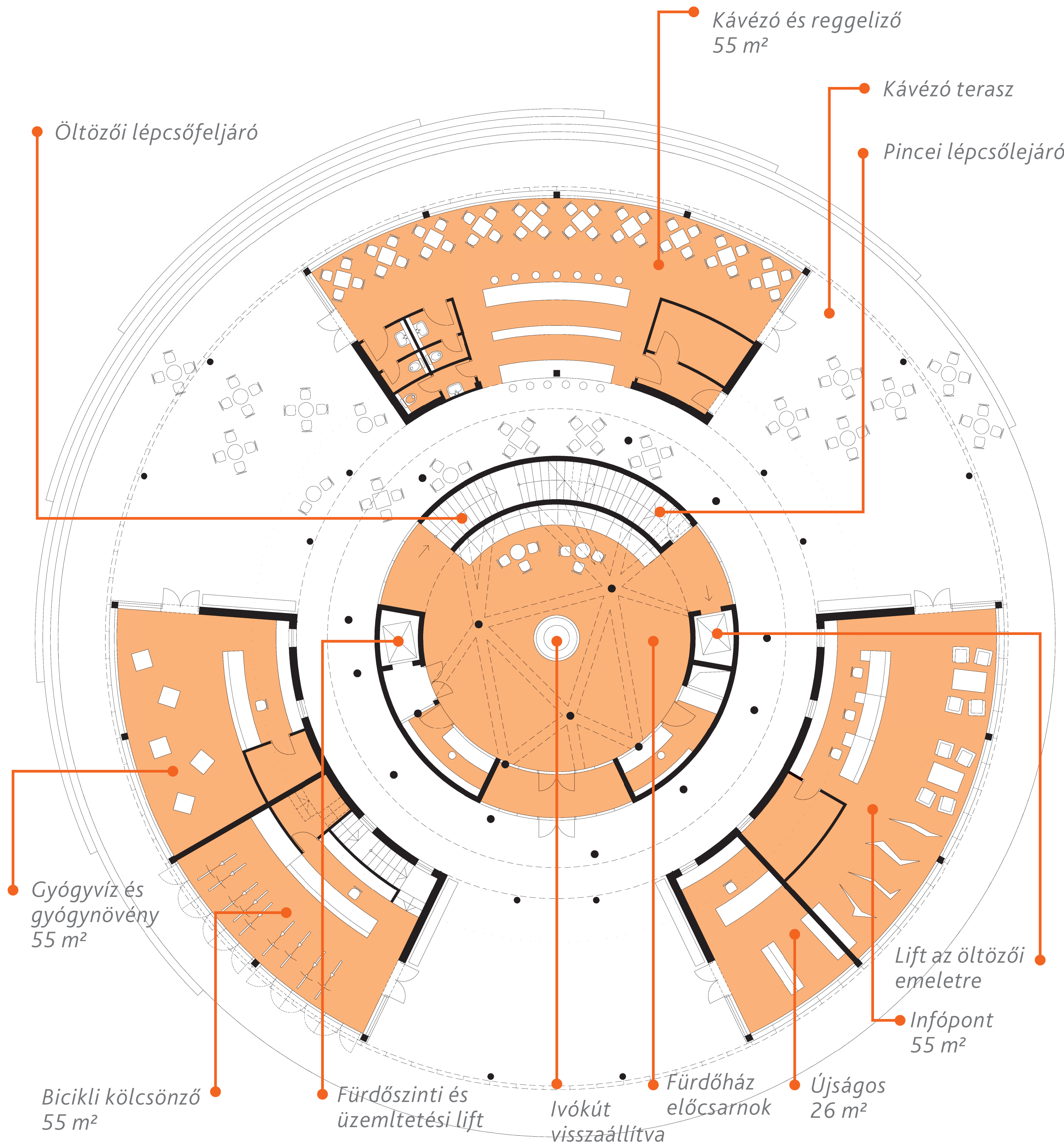
funkció	jel érték	találkozási pont	városközpont koncepció	kulturális érték	tradíció erősítése	unikáltság	gazdaságosság
kiállítóterem, kávézó	••	•••	•••	••	••	••	•
kereskedelem	•	••	•	•	•	•	•••
fürdőház	•••	••	••	••	•••	•••	•••

Vizsgálataink szerint a választott funkció szerint tervezett fürdőház, kiegészítve a „gomba” épületében elhelyezett további közösségi funkciókkal, a leginkább megfelelő lehetőség a helytel szemben támasztott elvárásoknak.

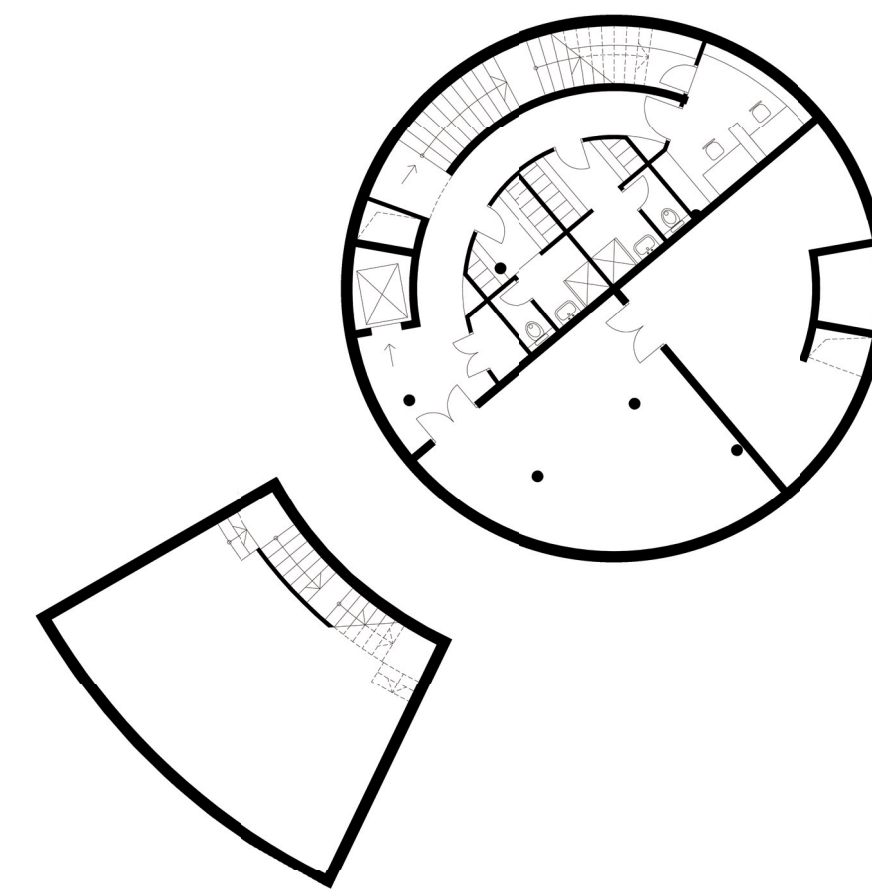
- a jel érték erősítése egy erős gesztussal megformált toronyként, megfelelő mérettel a tér hangsúlyos elemévé válva tovább fokozza a „gomba” jel erejét, hangsúlyos végpontot adva a Bartók Béla úti koncepció kulturális utcájának.
- találkozási pont a hely kijelölése és a funkcióból eredő megvalósulása szempontjából is versenyképes értékeket hordoz.
- a Bartók Béla úti koncepció kulturális jellegét nem direkt módon fokozza, hanem többletfunkcióval kiegészíti, erősíti azt. A terület két végpontja két fürdőépület, a patinás Gellért gyógyfürdő és a tervezett Körterei fürdőház élmény és rekreációs fürdőépülete.
- a fürdőházban tovább él a „Budapest fürdőváros” budai fürdősora is, így elhelyezkedése folytán a tradicionális útvonal tovább bővül, és szorosan kapcsolódik kiegészítő szolgáltatásaival a közeli Gellért szálló és gyógyfürdő együtteséhez, emelve annak szolgáltatási színvonalát is.
- az egész Gellért tértől a Körterig tartó zóna alsó üzletsora alkalmas a vizsgált többi funkció (galériák, kávéházak, kereskedelem) minőségi befogadására, így a tervezési területünk ezeket bővítő funkcióval való értelmezését fontosnak tartjuk, és unikális jellegét értéknövelőként fogalmazzuk meg.
- a tervezett fürdőház egyben biztosíték arra is, hogy a tervezett gomba épület rekonstrukciója és a hozzáépítés megvalósítása gazdaságilag is megtérülő beruházás lehessen. Számításaink szerint a megtérülés 5-6 év.

A MÓRICZ ZSIGMOND KÖRTÉRI GOMBA ÉPÜLET

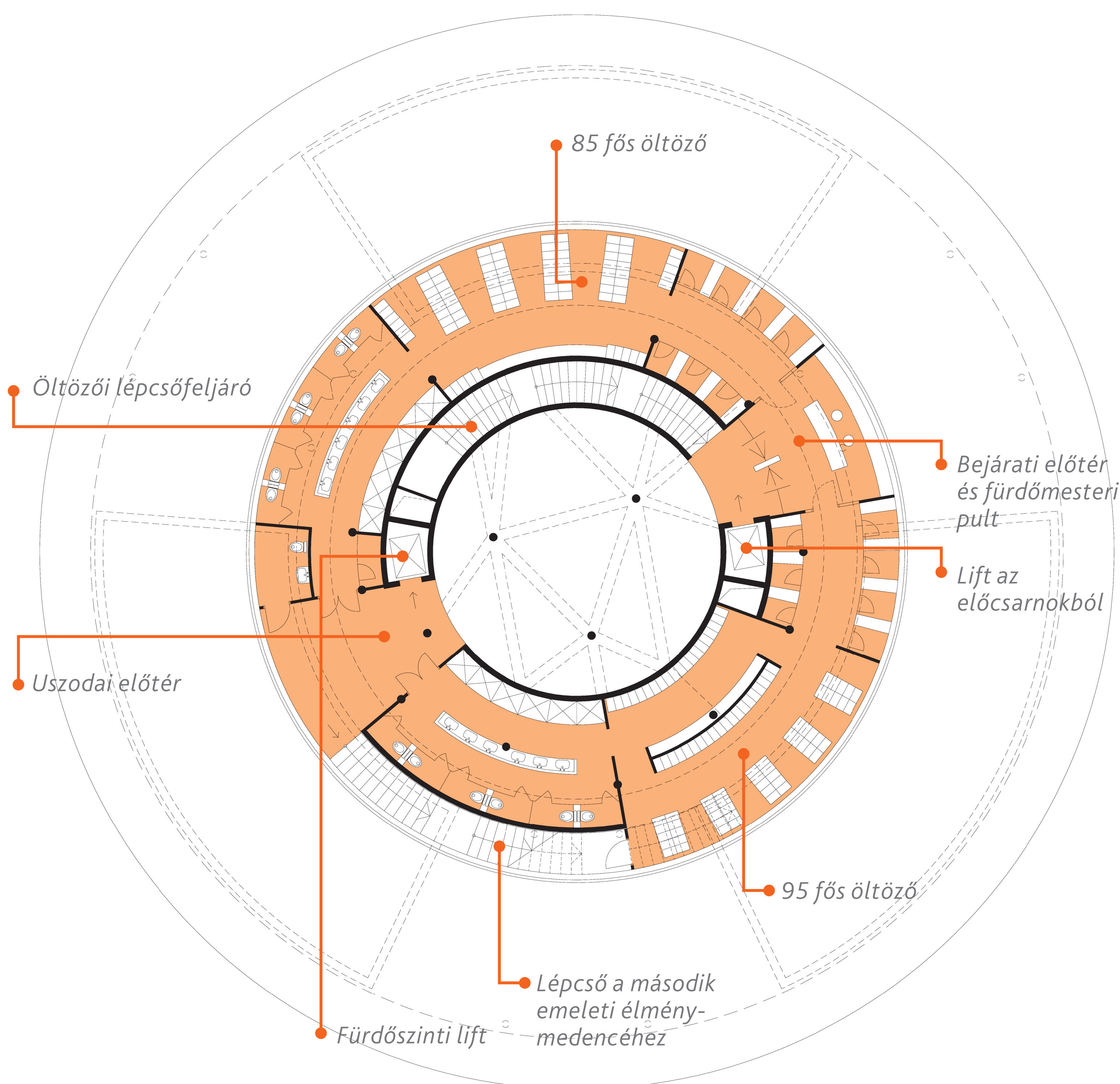
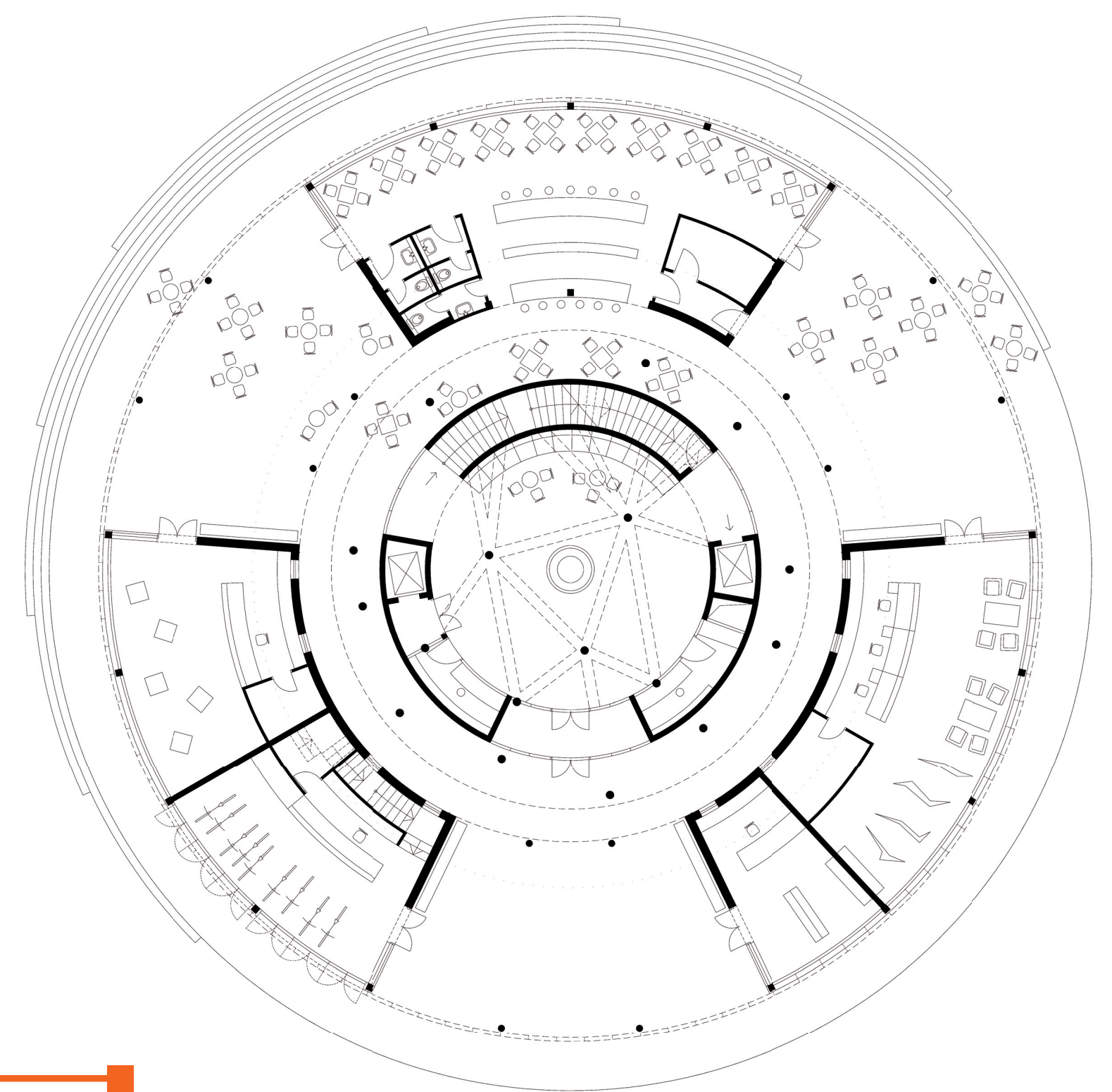
Körtéri Fürdőház › Földszinti és 1.emeleti alaprajzok › M = 1 : 100; 1 : 200

**Pinceszint – az üzemi szint**

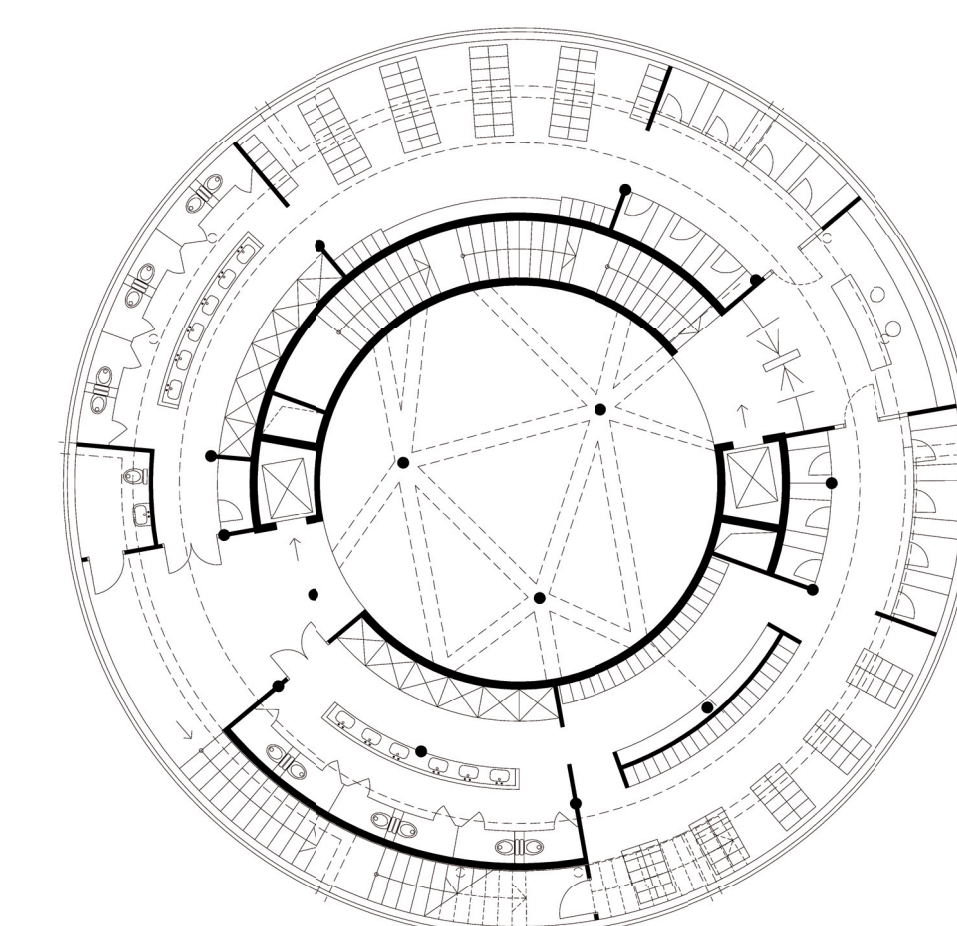
Az üzemi öltözők, irodák és a vízkezelő berendezések (homokpados szűrőtartályok) és szivattyúk szintje. Kapcsolódik szolgálati liftként az épületen végigmenő és az öltözőbe érkező lifthez is. A két központi strang is elérhető a vízkezelőkből

**Földszint – a szolgáltatások, a fürdőbejárat szintje**

A gomba védett tömbjét és az új építést szerkezetileg különválasztjuk. A gomba eredeti átjárhatóságát is meg kívánjuk ezzel őrizni, nem csak hagyománytiszteletből, hanem a belső-külső átmeneti terek felértékelése miatt is. A gomba gyűrűjében a térhez erősen, de a fürdőházhoz is részben kapcsolódó funkciókat jelöltünk. A fürdőház bejárata a metrófeljáró felé nyílik, az előcsarnoka egyben találkozó hely is.

**1. emelet – az átöltözés szintje**

Az előcsarnokból liften és lépcsőn közelíthető meg. A cipős bejárati oldal, és papucsos kijárat rész között két kabinos, szekrényes, zuhanyzó és mosdó-wc elrendezésű öltözőblokkot tervezünk. Igény esetén kétnemű elrendezésben használható. Öltöző szekrényszám: kb. 155 fő

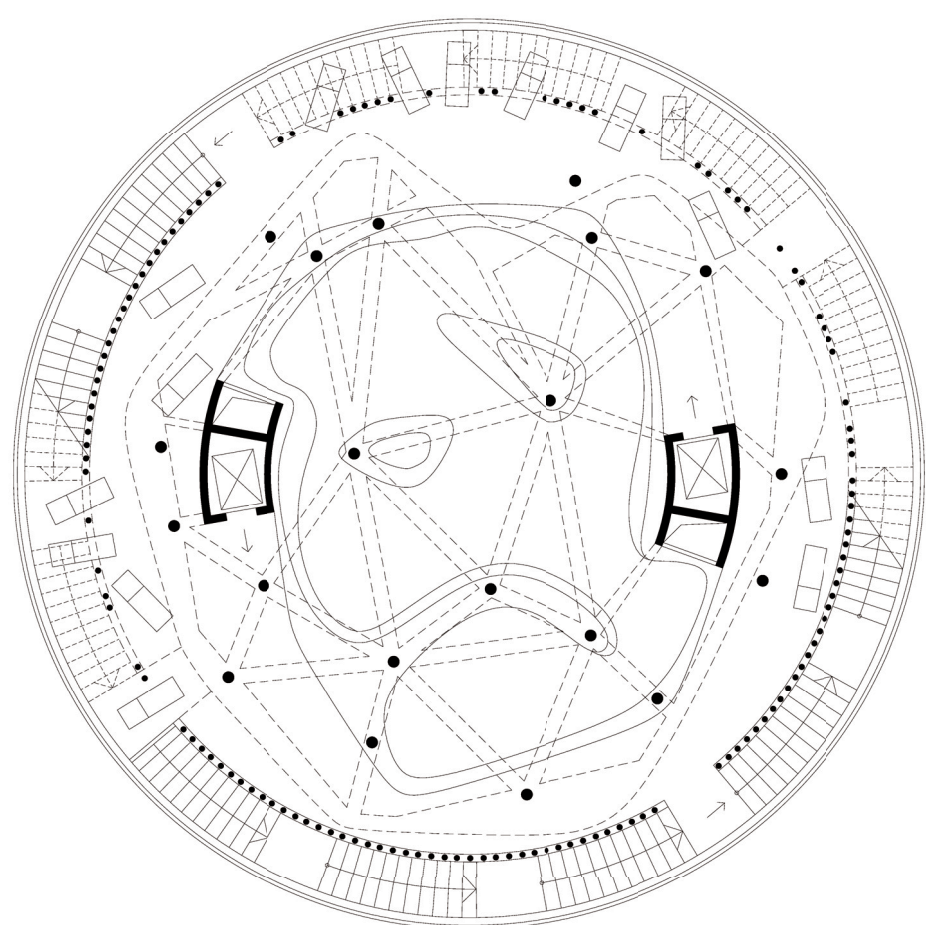


A MÓRICZ ZSIGMOND KÖRTÉRI GOMBA ÉPÜLET

Körtéri Fürdőház › 2. és 3. emeleti alaprajzok › M = 1:100; 1:200

2. emelet – a medence szintje

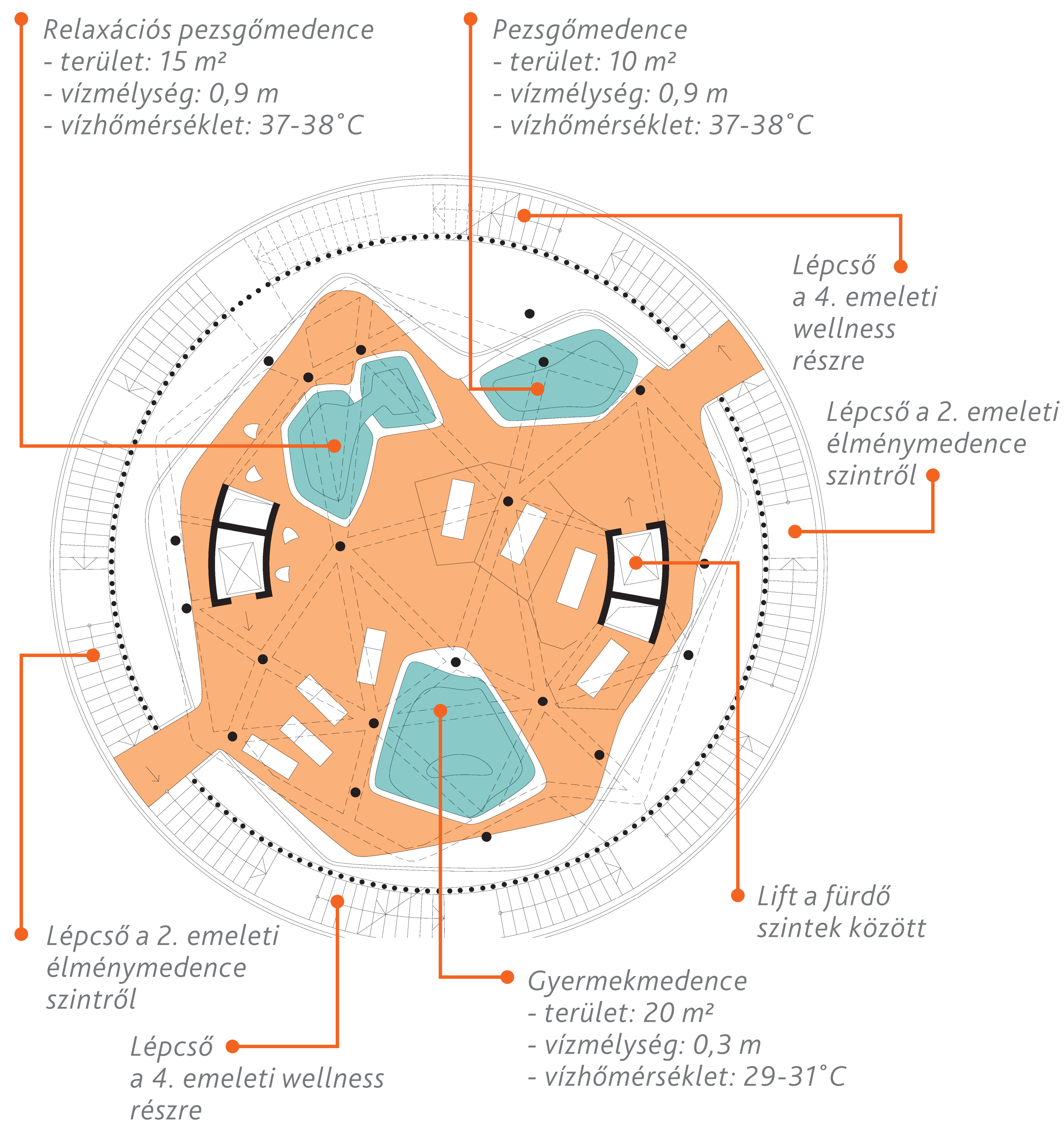
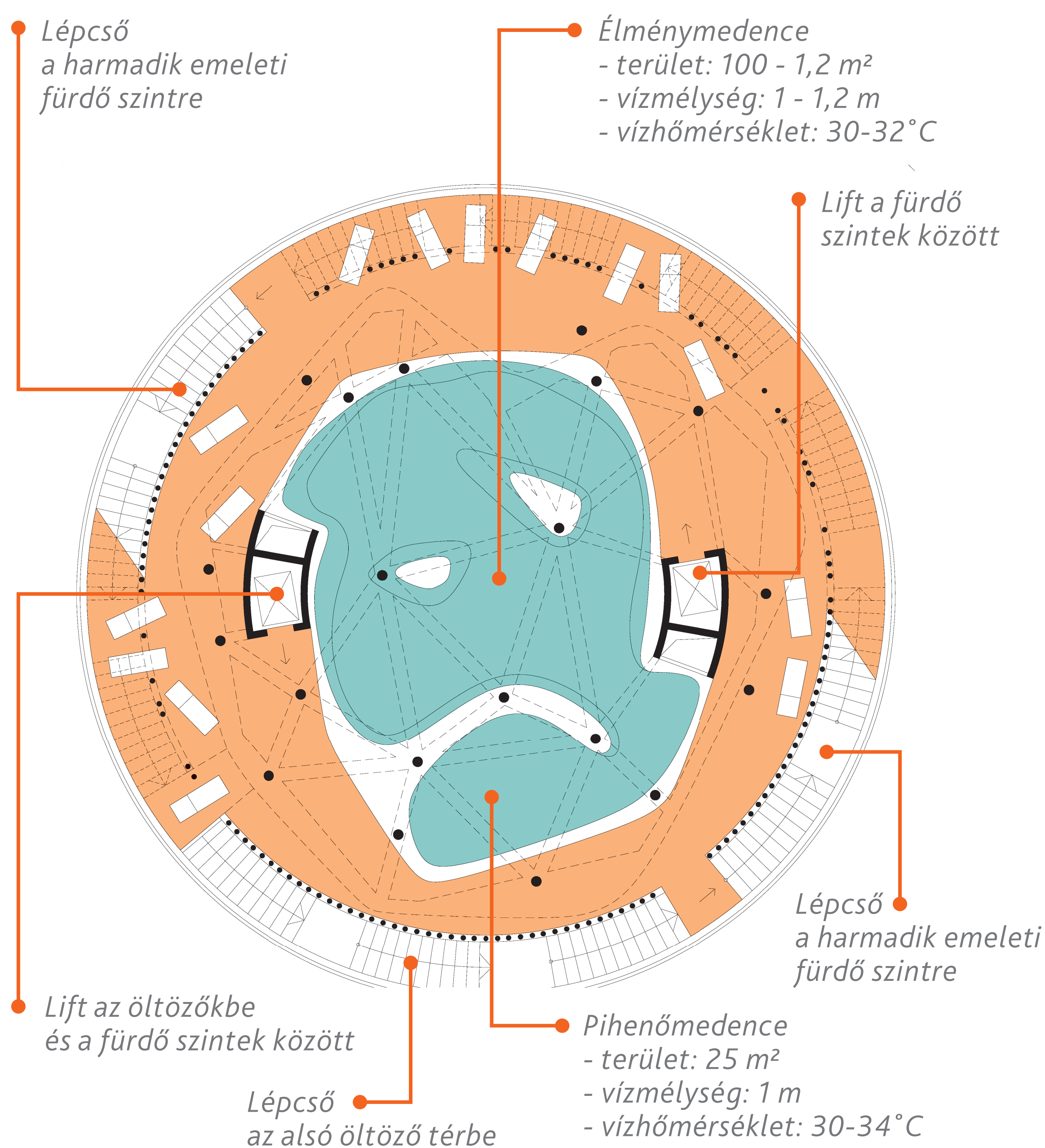
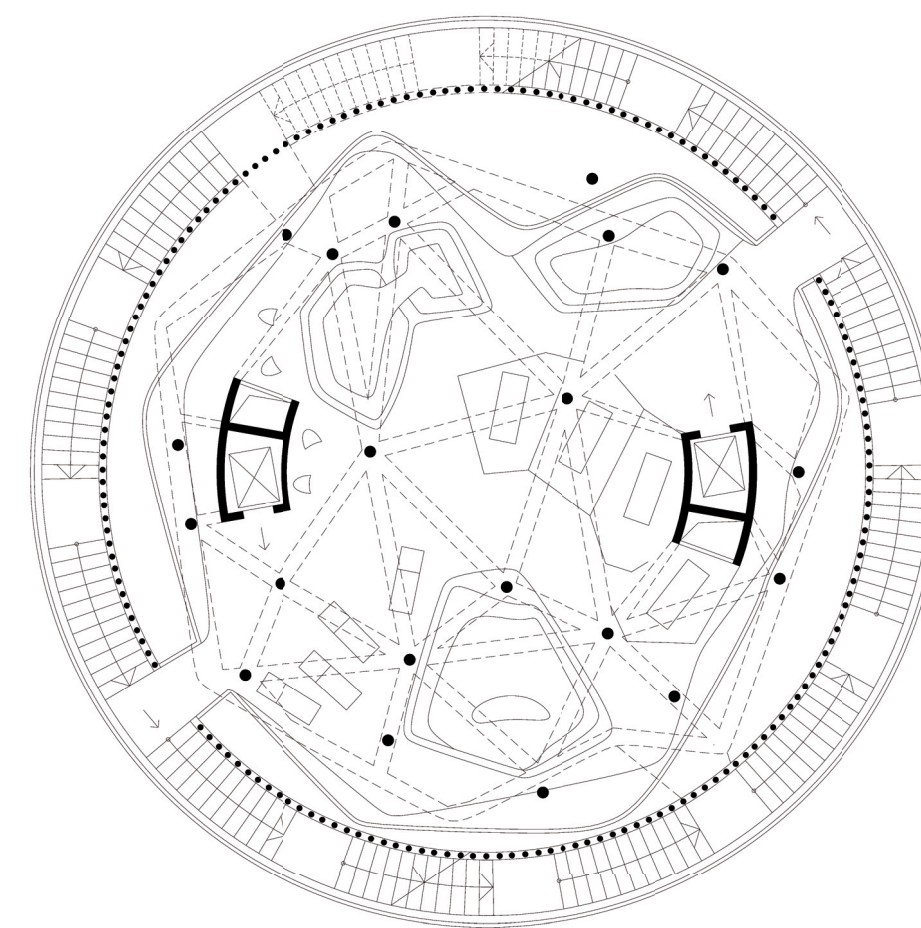
Az öltözőből feljutva ezen a szinten helyezük el a nagy vízfelületű medencét, melynek egyik része élményelemekkel, vízgombával, buzgárokkal, élményzuhanyokkal, sodrással lesz ellátva, a másik része pedig részben elválasztva a pihenőmedence. Körben a medence körül pihenő területet alakítottunk ki. Innen a többi fürdőszintre két-két lift és lépcsőspirál indul egymással szemközt.



3. emelet – a pihenés, relaxáció szintje

Ezen a fürdőszinten helyeztük el a pezsgőmedencéket, a masszázsterületét, és részben leválasztva az ellenőrzött gyerekmedence és játszó területét.

Igény esetén innen indulhat két darab, egy szinttel lejjebb megérkező spirálcsúszda.



„A kelő vagy a lemenő nap órájában a Fehérvári úton a négy- és ötemeletes házak falán is úgy kúszik le vagy föl az árnyék, hogy a legfelső ablaksorok fölött egy világos sáv marad alkonyatkor, vagy támad hajnalban: vegyük úgy, hogy - a maga módján - varázslatosan felragyog.”

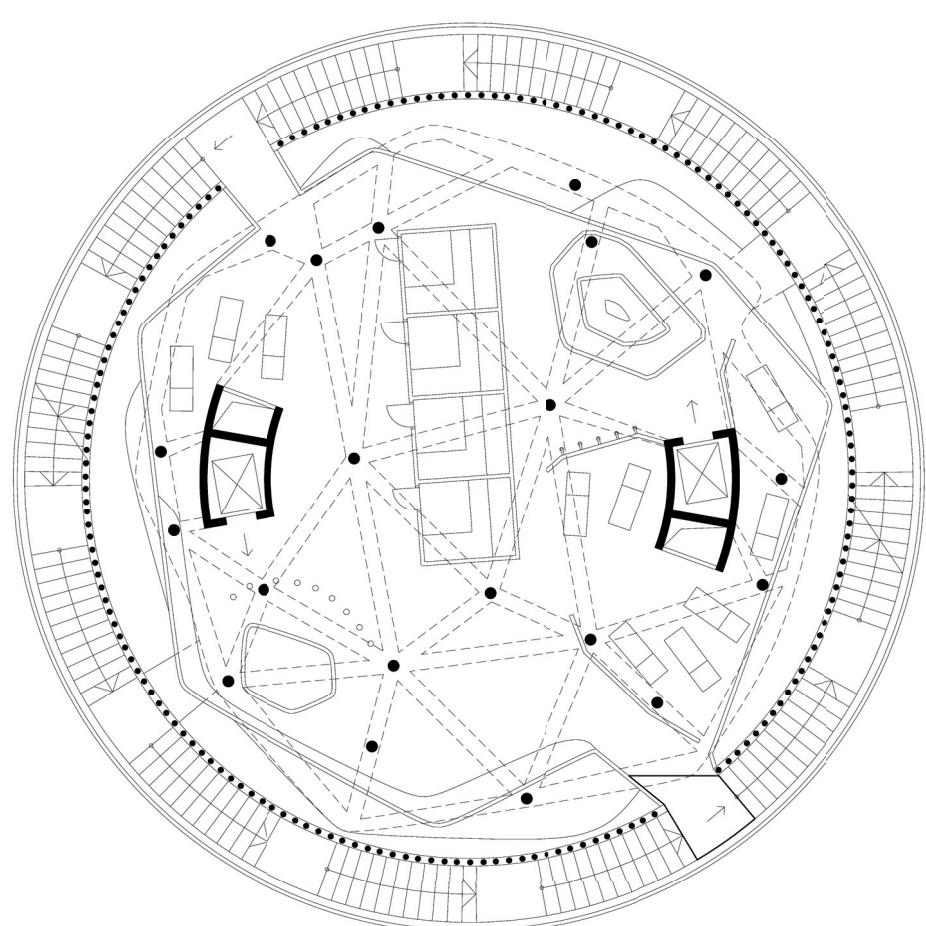
Ottlik Géza: Buda

A MÓRICZ ZSIGMOND KÖRTÉRI GOMBA ÉPÜLET

Körtéri Fürdőház › 4. és 5. emeleti alaprajzok › M = 1 : 100; 1 : 200

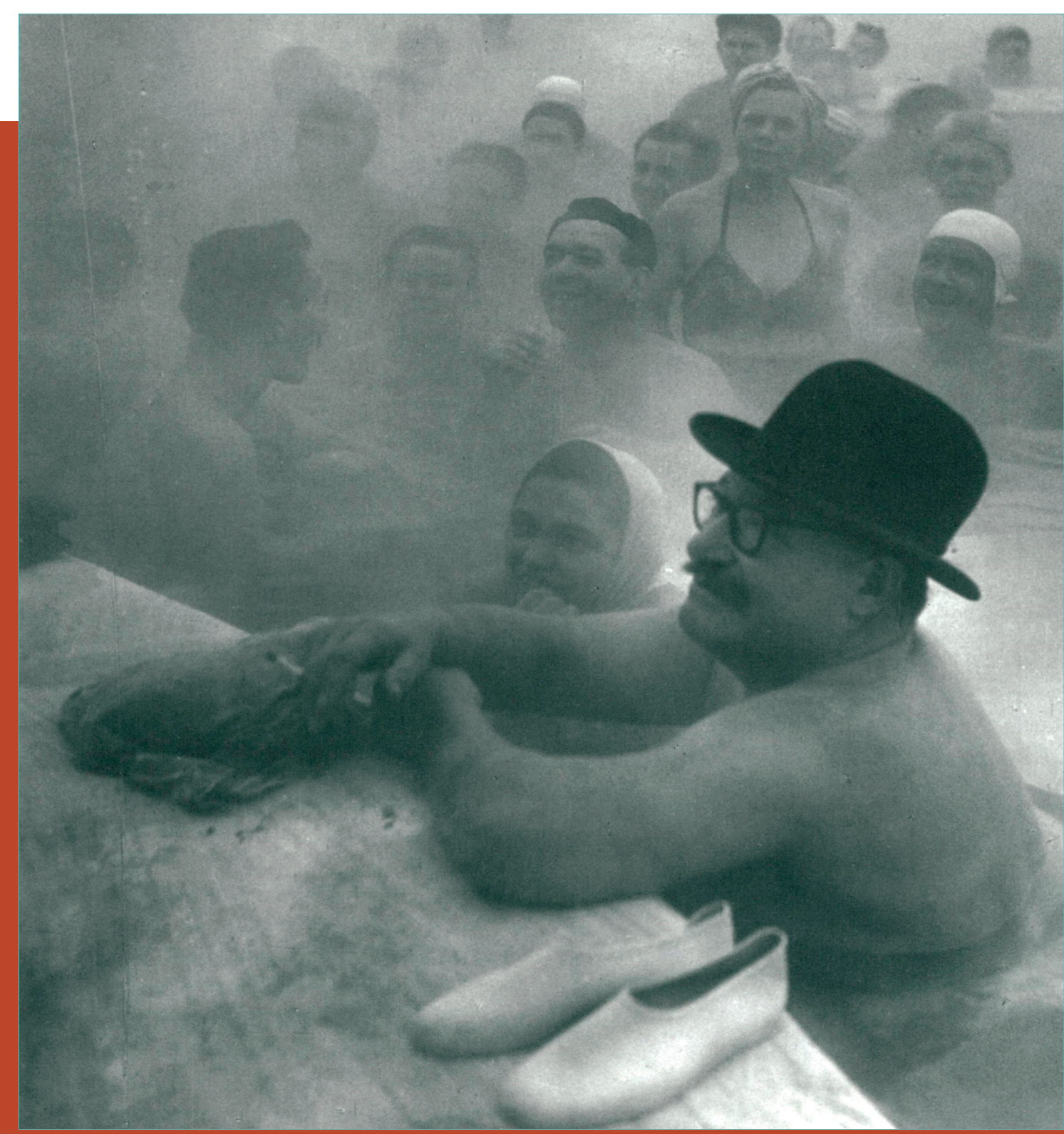
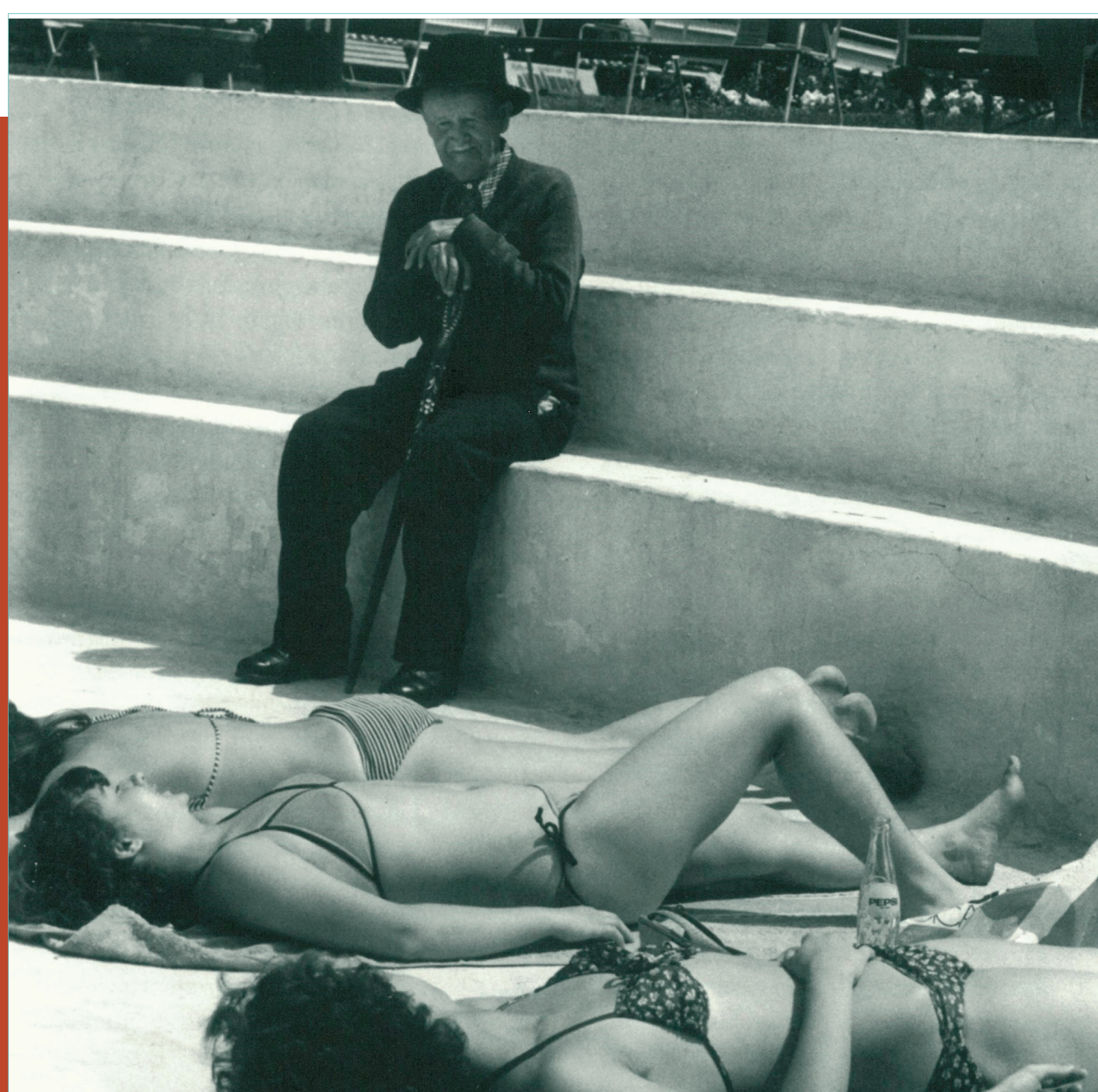
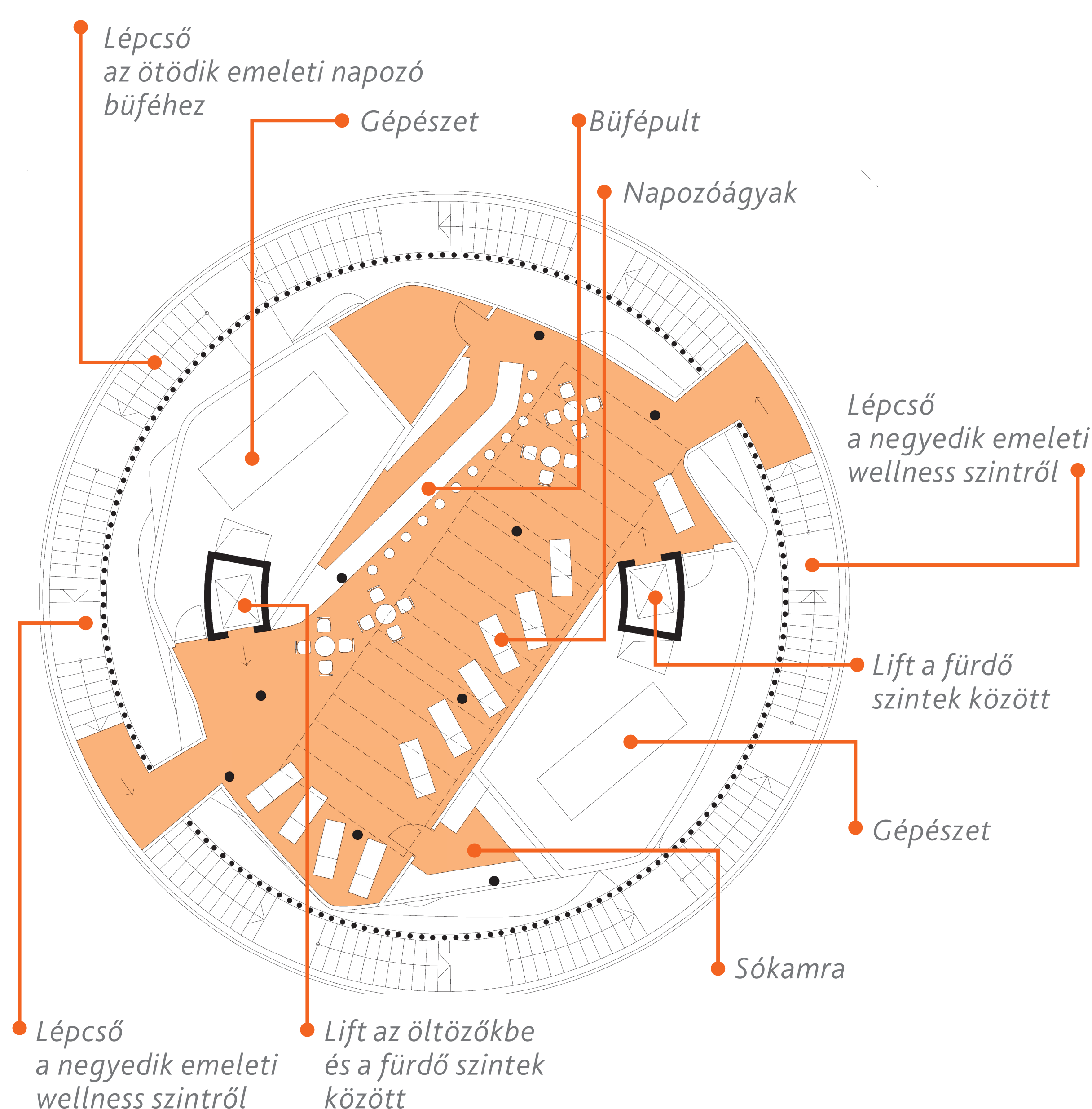
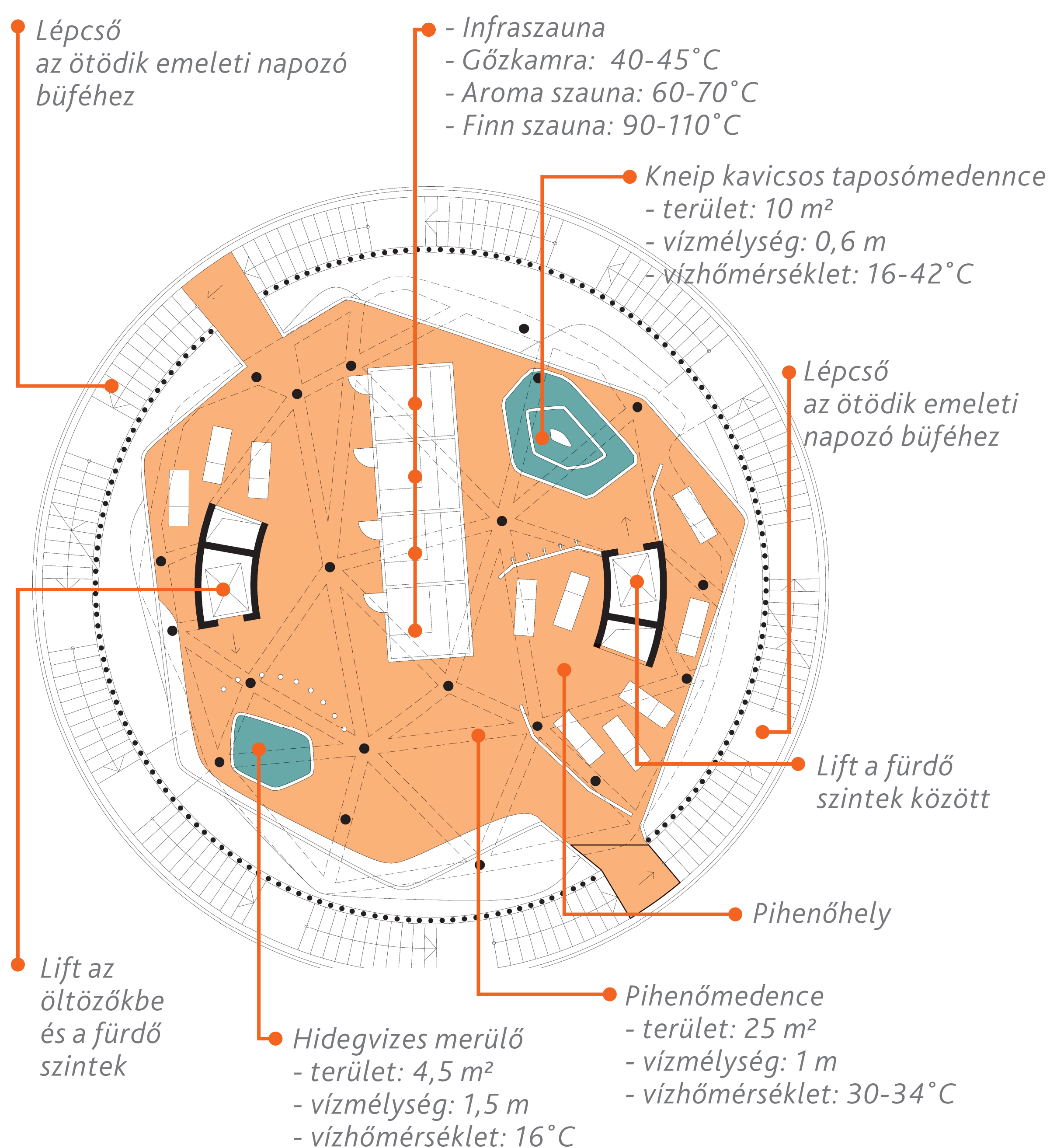
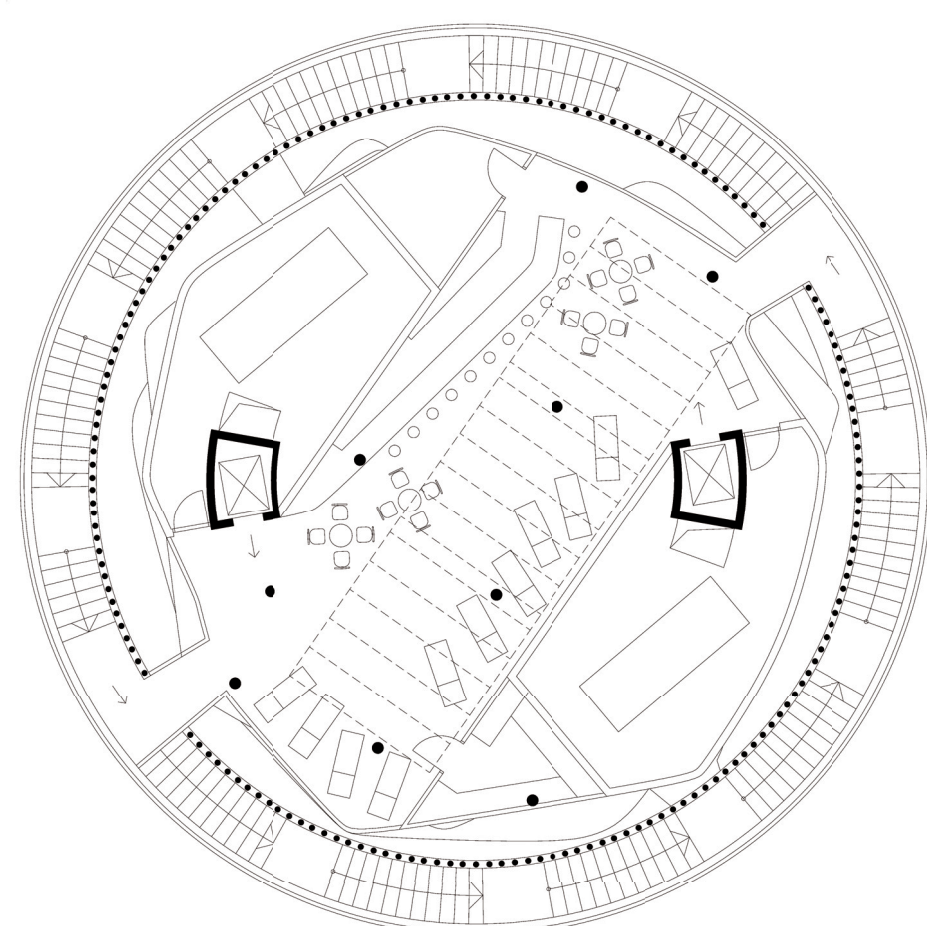
4. emelet – a rekreáció szintje

E szinten tervezzük a gőzkabin, aroma- és finnszauna, valamint az infrasauna egységeit, kapcsolódva hozzájuk a hideg merülőmedencével és hideg-meleg élményzuhanyokkal. A Kneipp kavicsos hideg-meleg taposómedence és teljes kikapcsolódást biztosító pihenőrész is itt található.



5. szint – a hedonizmus szintje

A legfelső fürdőházi szinten a büfé és az eltolható nagy üvegtető alatti napozóterasz kap helyet. Ez nyáron a fürdő természetes átszellőzését is biztosítja. Terápiás sókamrának is kialakítottunk egy páramentes védett helyet. A szellőzőgépek lehatárolt, felül nyitott udvarokban kerülnek elhelyezésre a légaknak közvetlen közelében.

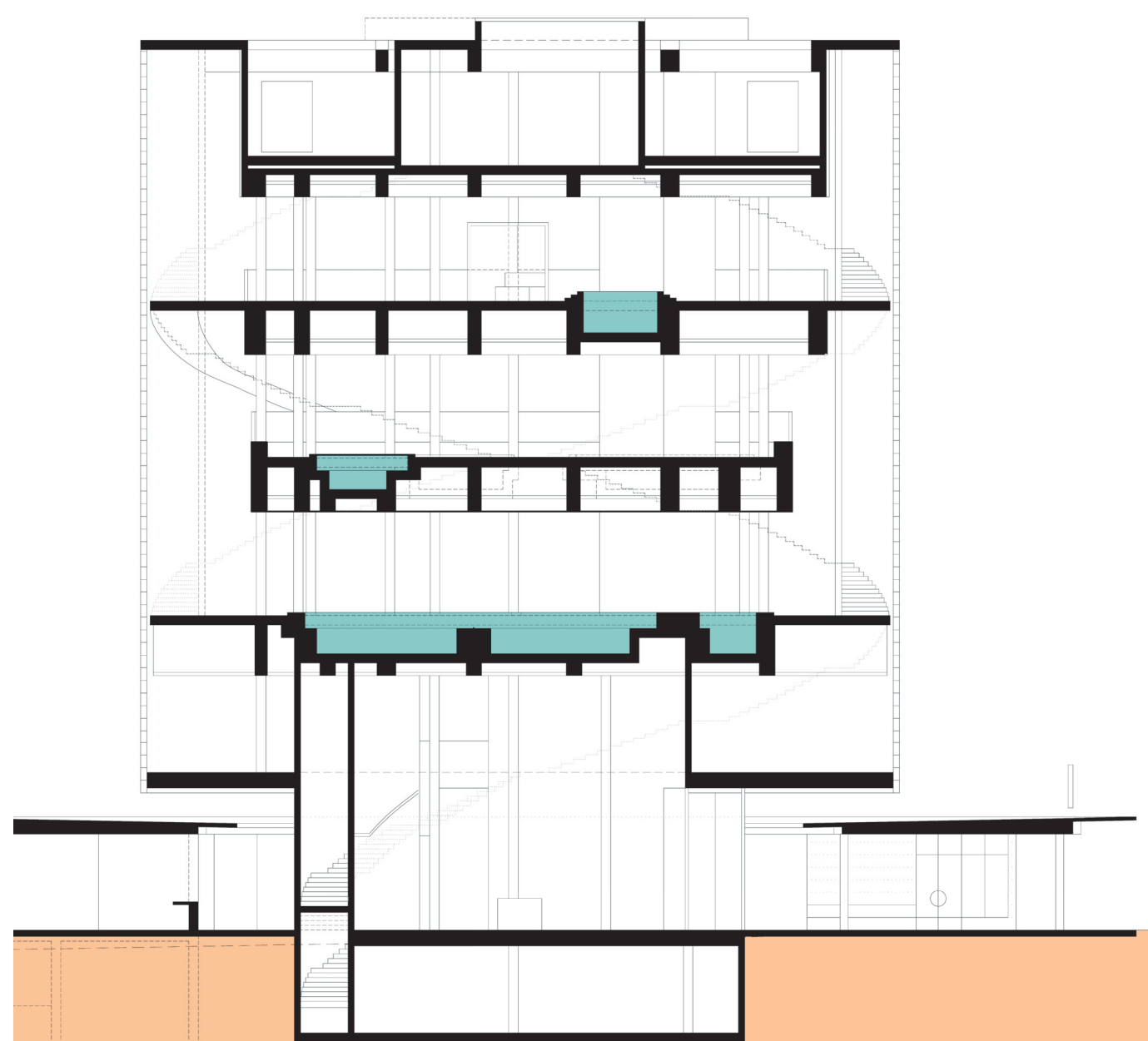


5. A MÓRICZ ZSIGMOND KÖRTÉRI GOMBA ÉPÜLET

Körtéri Fürdőház › Metszet és homlokzat › M = 1 : 200

Metszet

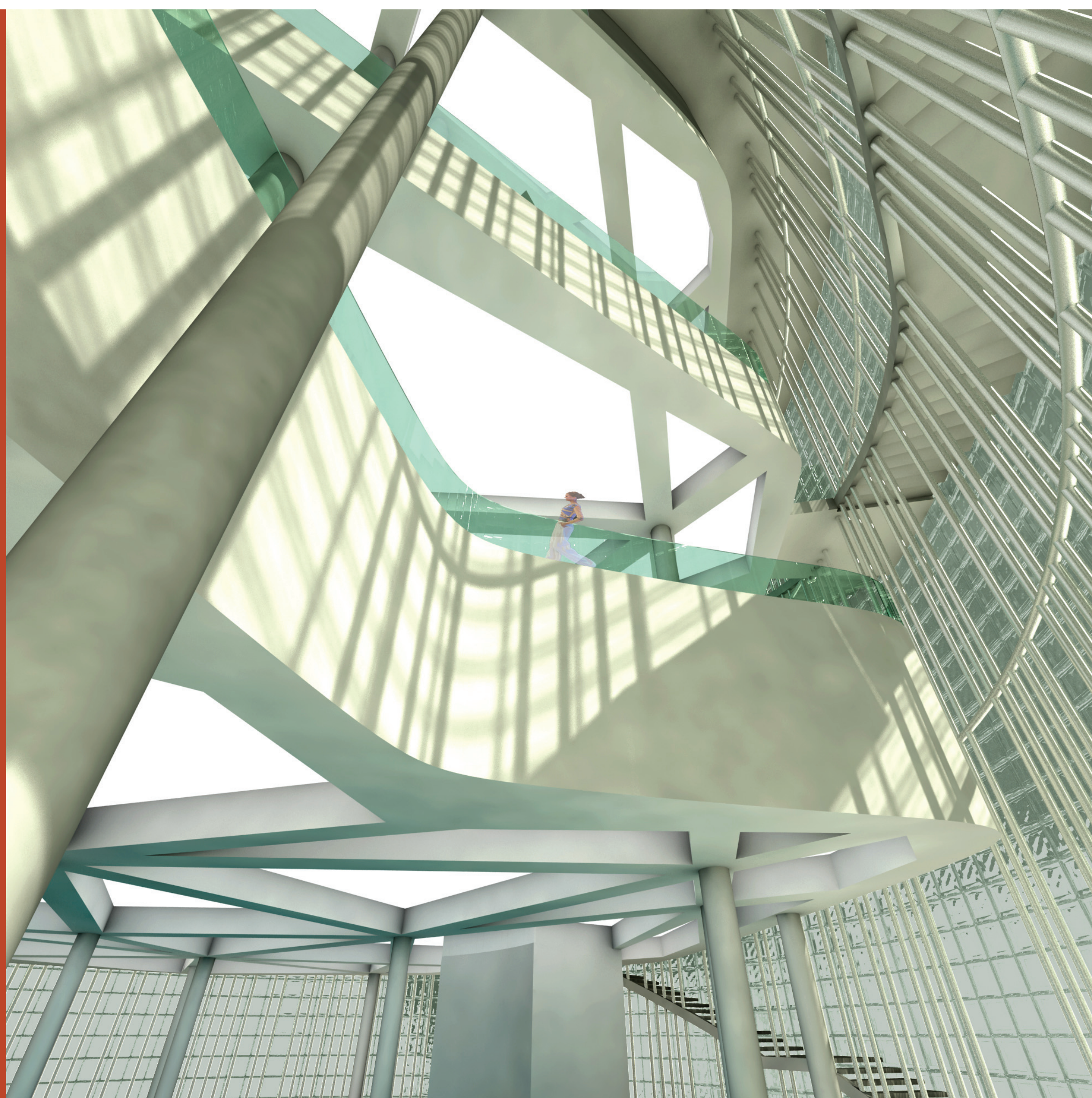
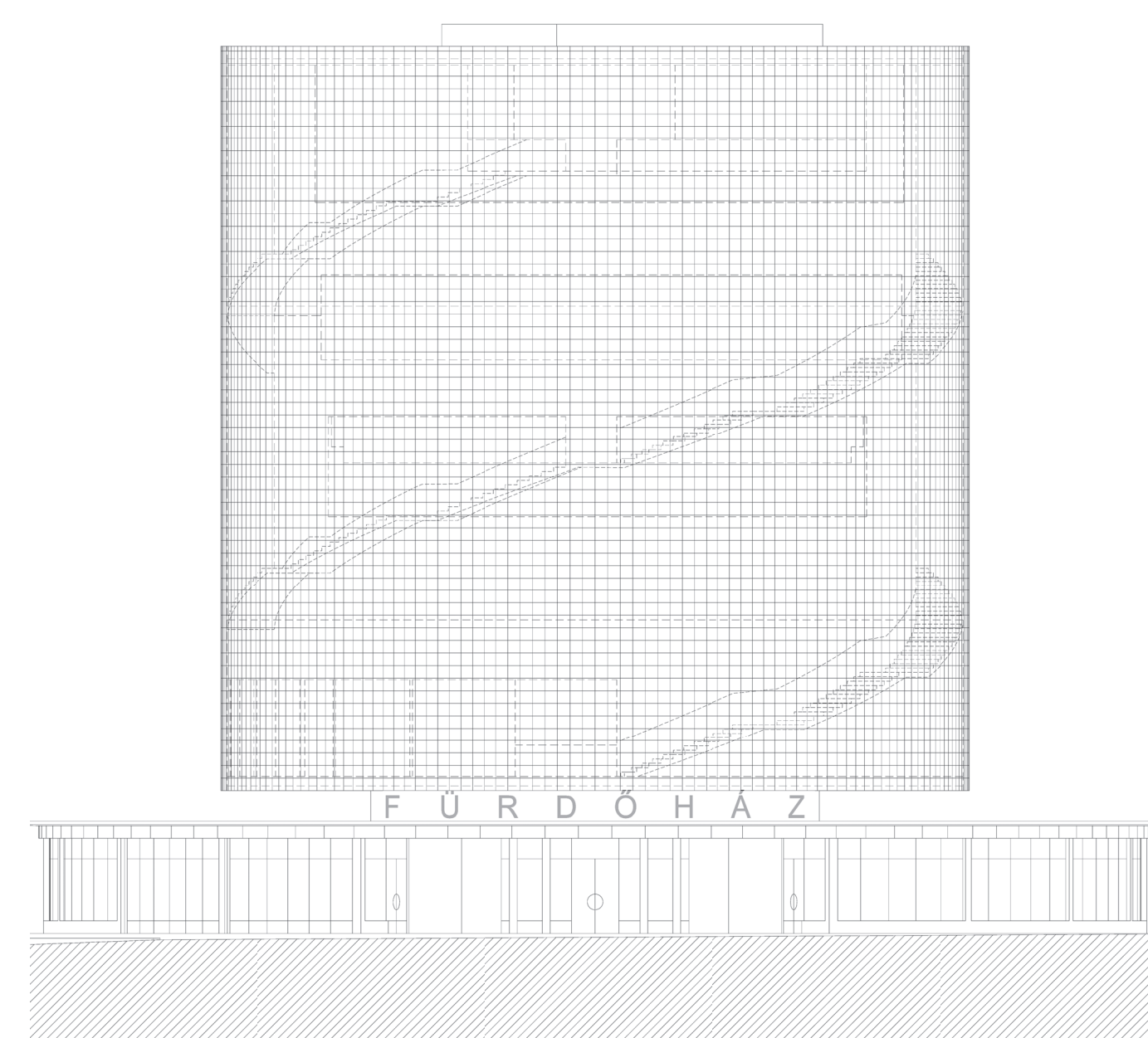
Monolit vasbeton tartószerkezet alul bordás vasbeton födémek, látszó nyersbeton gerendákkal. A homlokzat mentén spirálisan körbefutó kettős ördöglépcső készül. A gépészet és a világítás elemei a látszó gerendák közötti álmennyezeti térben szereltek.



Homlokzat

A gomba travertin kőburkolatot kap, külső síkján 50 cm lábazattal portál szerkezet készül.

A Fürdőház külső síkján 40 x 40 cm méretű elemekből íves üvegtégla homlokzatot terveztünk.



6. A MÓRICZ ZSIGMOND KÖRTÉRI GOMBA ÉPÜLET

Körtéri Fürdőház › Külső nézetek



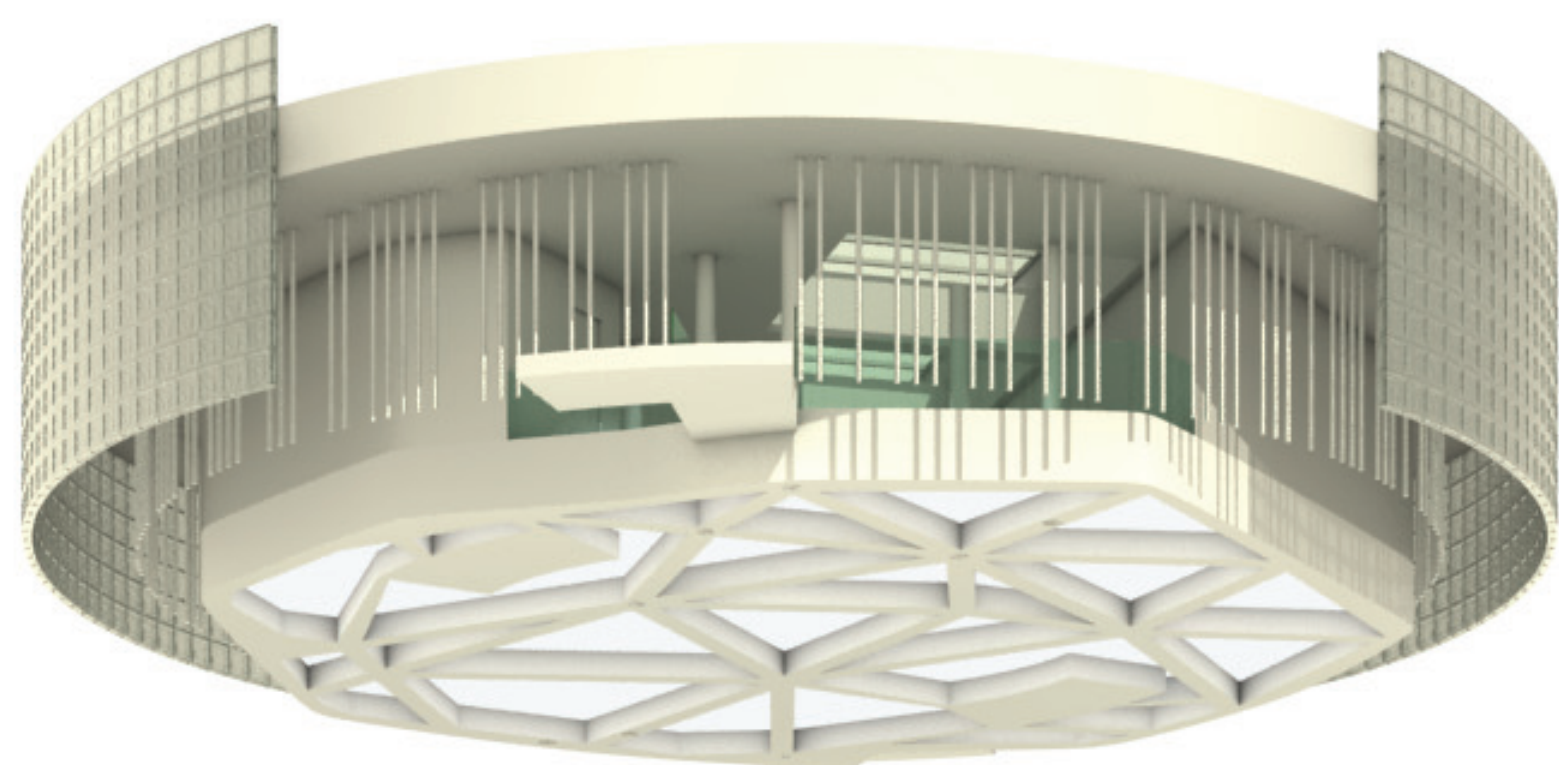
„Itt mondjuk, ismerős és ismeretlen, levegős hely volt Buda. Járatai voltak, útvesztői – csúnyságai és érdekességei között –, és a dolgoknak meg volt a többletük, mindegyiknek a maga levegője, ami eldöntötte, hogy milyen az egész. Lakható volt.

Ottlik Géza: Buda

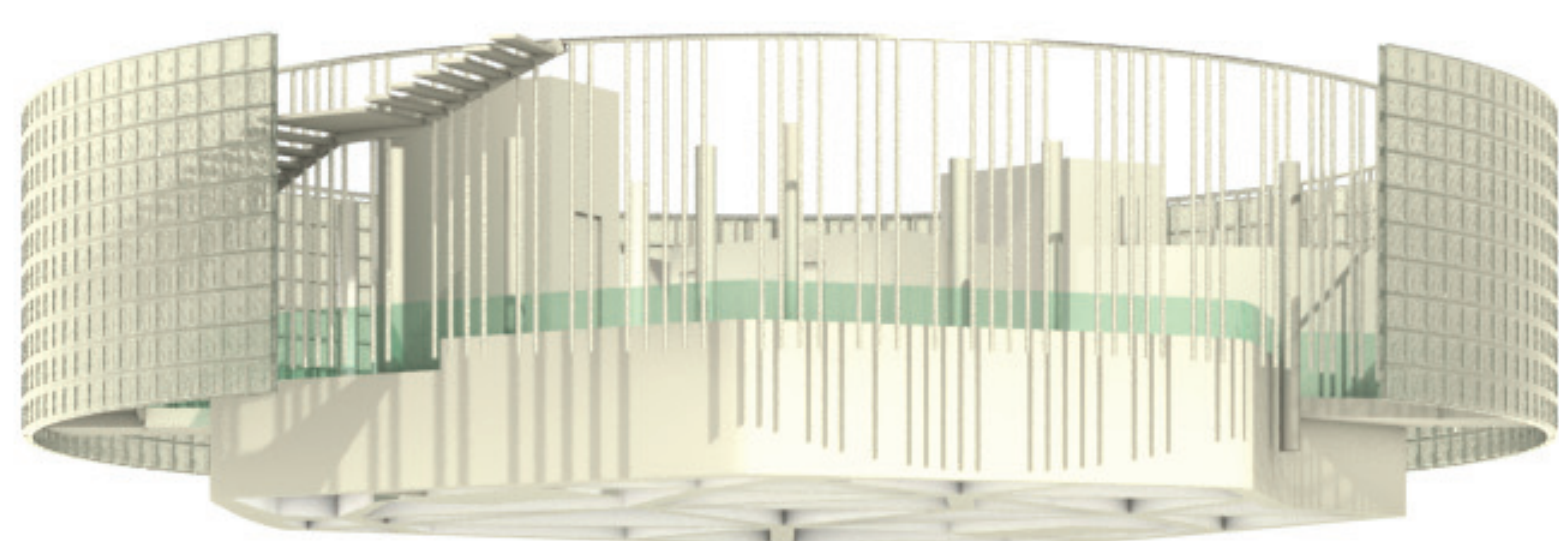


7. A MÓRICZ ZSIGMOND KÖRTÉRI GOMBA ÉPÜLET

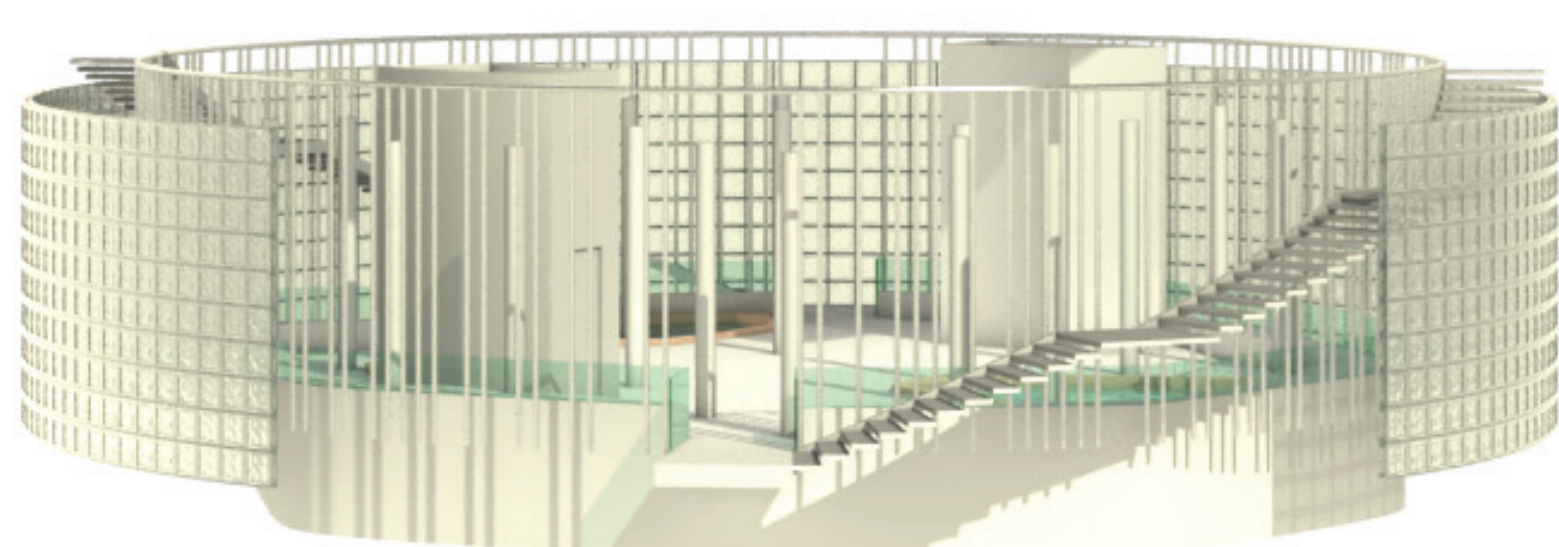
Körtéri Fürdőház › Funkcionális rajz



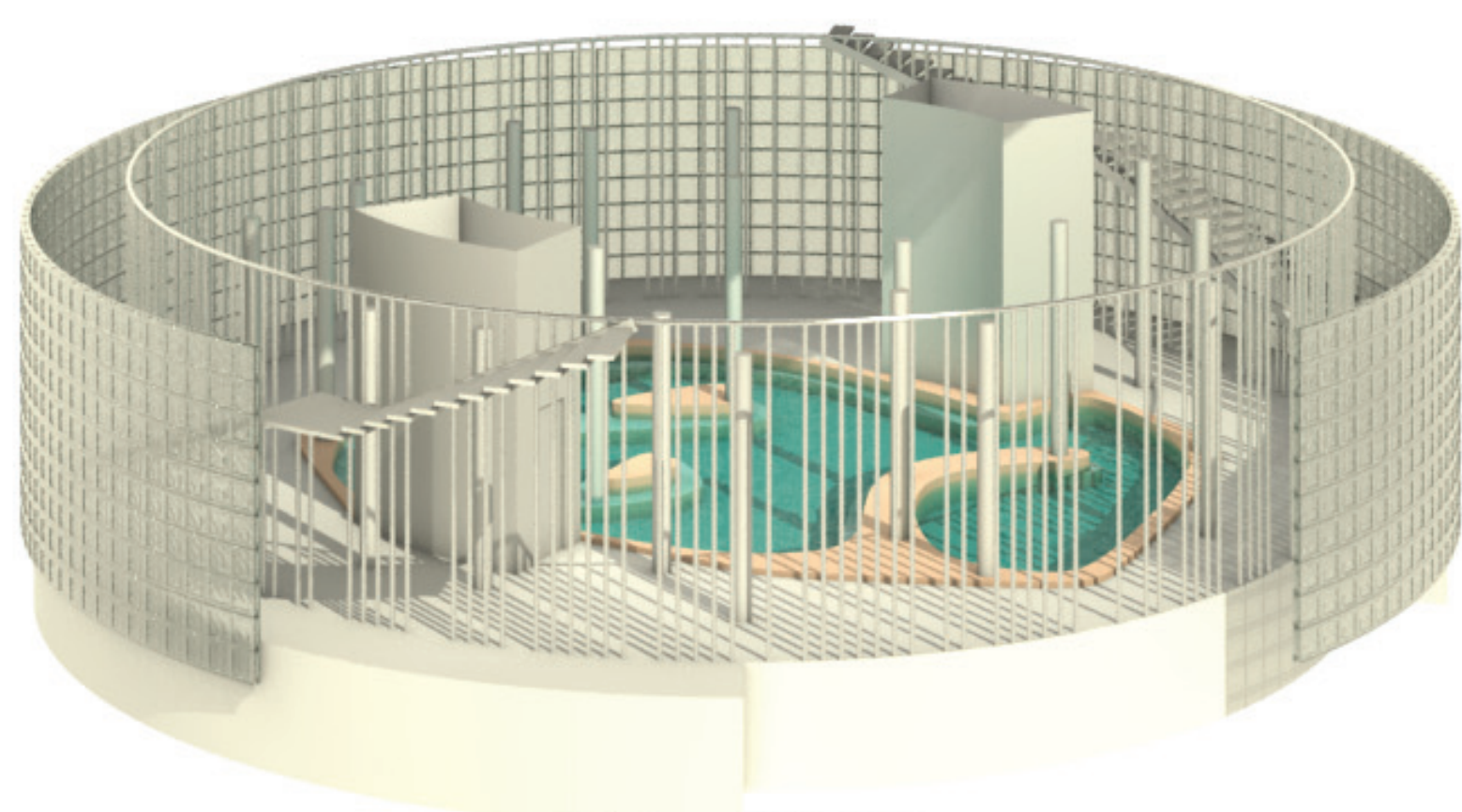
5. SZINT – a hedonizmus szintje



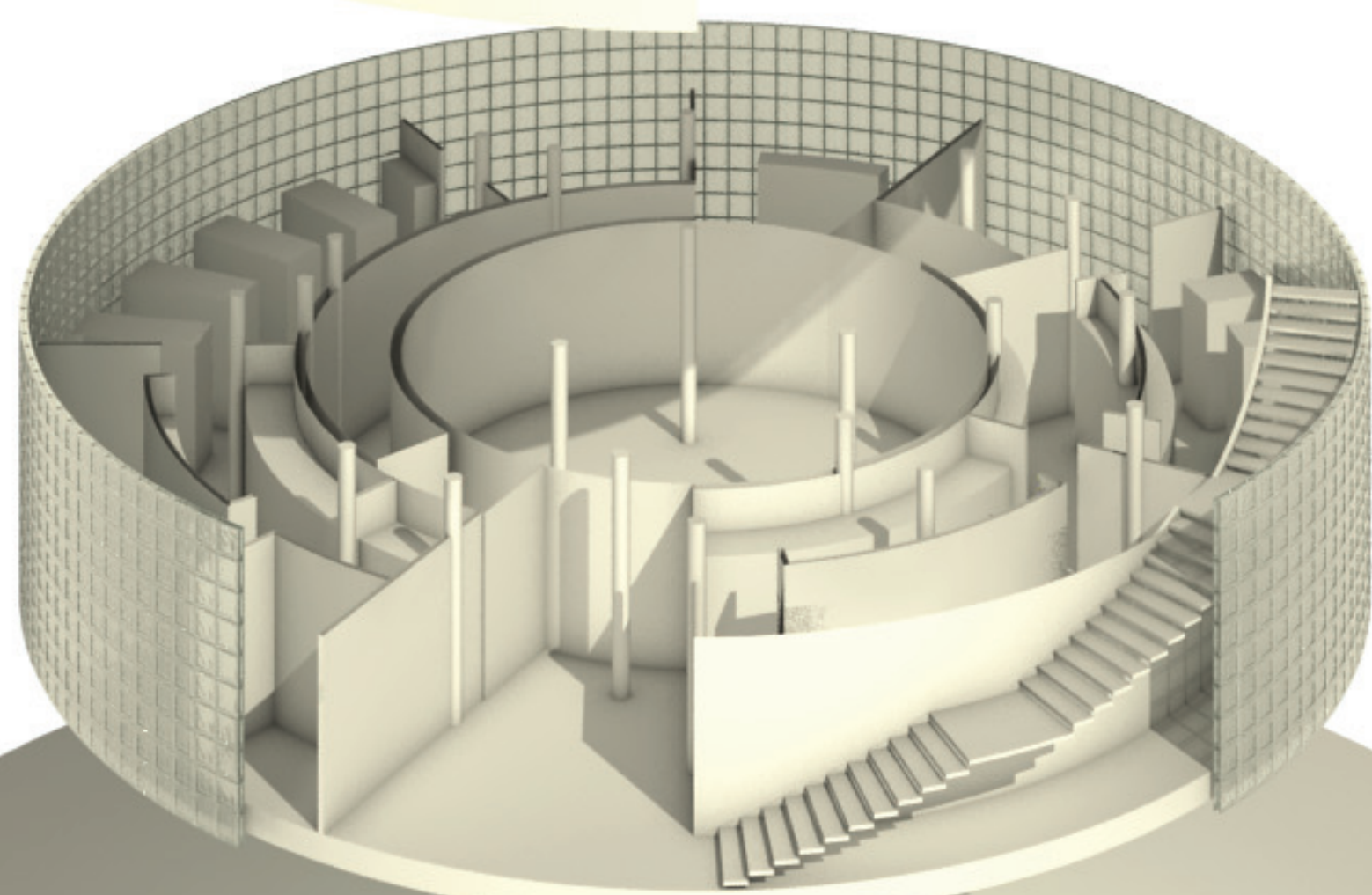
4. EMELET
– a rekreáció szintje



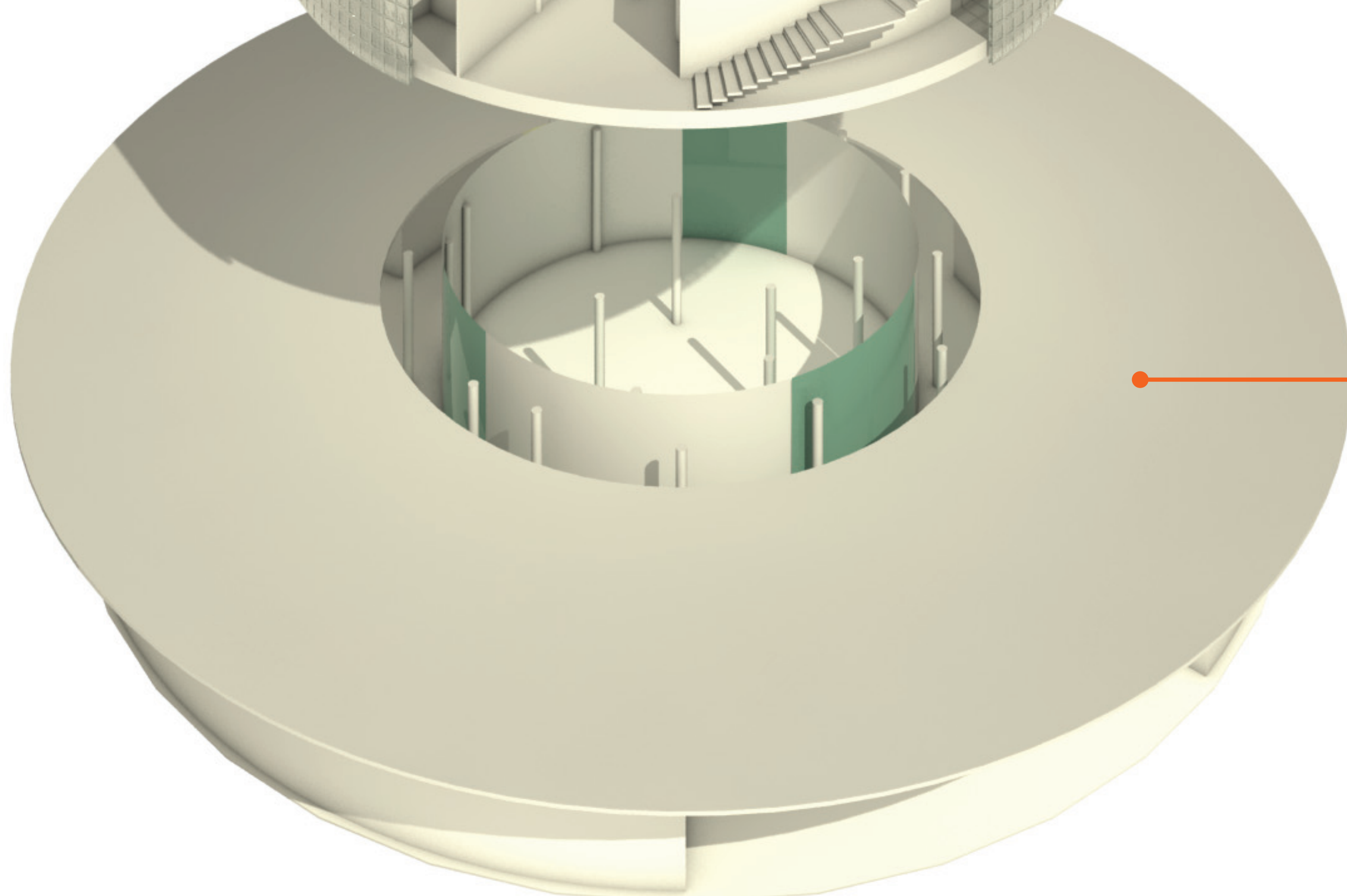
3. EMELET
– a pihenés, relaxáció szintje



2. EMELET
– a medence szintje



1. EMELET
– az átöltözés szintje



FÖLDSZINT
– a szolgáltatások, a fürdőbejárat szintje